



רשות מקרקעי ישראל

פרוטוקול ועדת מכרזים

מספר פרוטוקול 2846-0001

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	מספר הליך	מספר פנייה
התקשרות עם משרד מדידות לצורך ביצוע תצ"ר בא.ת. חבל מודיעין	אישור התקשרות		

פרטים כלליים

שם יחידה דורשת	יחידה מזמינה	הופק ע"י	תאריך דיון
אגף בעלות ורישום		יצחק בן הרוש	20.09.2022

חברי ועדה נוכחים

שרון מזרחי	מ"מ יו"ר ועדה
דוד ניימן	חשב/ת או נציג/ה
רחל בירנבאום	יועץ/ת משפטי/ת

רקע לפנייה

ההתקשרות עם משרד מדידות ע.ד.י מדידות והנדסה (תש"נ) בע"מ לצורך ביצוע תצ"ר בא.ת. מודיעין.

אגף בעלות ורישום מבקש את אישור הוועדה לבצע התקשרות עם משרד המדידות ע.ד.י מדידות והנדסה (תש"נ) בע"מ שלא עפ"י סבב מאגר המודדים ועפ"י ההסבר שלהלן:

משרד המדידות ערך את המדידות לצורך הכנת 2 התבעות: חמ/401/40 - ו- 424-0542670 בתחום א.ת. חבל מודיעין.

רמ"י תיקצבה את החברה הכלכלית א.ת. חבל מודיעין בהכנת התב"עות.

מאחר והכנת התצ"ר לא תוקצבה ע"י רמ"י במסגרת הפרויקט, החברה הכלכלית חבל מודיעין פנתה לרמ"י על מנת שנושא התצ"ר יטופל על ידה. יש לציין כי בתחום התכניות שווקו חלק מהמגרשים וחלקם ישווקו בעתיד.

האגף פנה למשרד המדידות אשר הגיש הצעת מחיר לביצוע המדידה לצרכי רישום (מצ"ב). מודד המרחב ויקטור לוזון אישר את הצעת המחיר אך מאחר ומדובר בעבודה קודמת שביצעה חברת המדידות בשטח, ניתנה הנחה של 17% (עפ"י "נוהל הפעלת מאגר מודדים" - בחירה של ספק שלא לפי מדד העומס המשוקלל כשהעלות לרמ"י נמוכה מהתעריף, ועפ"י "תעריף מיפוי ומדידה 2018" תוספות והפחתות סעי' 7 ב' 1)

מסירת העבודה לחברה זו תביא לקיצור משמעותי בלוחות הזמנים מאחר והיא ביצעה את המדידות בשטח לצורך הכנת התב"ע ויש בידיה את כל נקודות הביסוס ונק' הבקרה ממפ"י. לצורך כך תינתן הנחה כרשום לעיל.

שווי ההתקשרות 127,500 ₪ בתוספת מע"מ.

נוסח הודעה לפרסום

ועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות עם חברת המדידות ע.ד.י מדידות והנדסה (תש"נ) בע"מ שלא עפ"י סבב מאגר המודדים ובהתאם להסבר המופיע לעיל לגבי עבודה קודמת שבוצעה במקום ע"י חברת המדידות הנ"ל אשר יש בה להביא לקיצור משמעותי בל"ז העבודה וכן הוזלה העלות העבודה.

האגף המקצועי ממליץ על אישור ההתקשרות בהתאם למפורט לעיל .

דיון ונימוקים

מאחר ומדובר בעבודה קודמת שביצעה חברת המדידות בשטח, ניתנה הנחה של 17% (עפ"י "נוהל הפעלת מאגר מודדים"-בחירה של ספק שלא לפי מדד העומס המשוקלל כשהעלות לרמ"י נמוכה מהתעריף, ועפ"י "תעריף מיפוי ומדידה 2018" תוספות והפחתות סעי' 7 ב' 1).

מסירת העבודה לחברה זו תביא לקיצור משמעותי בלוחות הזמנים מאחר והיא ביצעה את המדידות בשטח לצורך הכנת התב"ע ויש בידיה את כל נקודות הביסוס ונק' הבקרה ממפ"י . לצורך כך תינתן הנחה כרשום לעיל.

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים

בהתאם למפורט לעיל, הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת המדידות ע.ד.י מדידות והנדסה (תש"נ) בע"מ **שלא עפ"י סבב** מאגר המודדים.

תקופת התקשרות ראשונה

ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ע.ד.י מדידות והנדסה (תש"נ) בע"מ	511499535	חברה בע"מ	
פרטי תקופה			
תאריך תחילה	תאריך סיום	שווי (כולל מע"מ)	מטבע
12.09.2022	31.12.2024	149,175	שקלים ישראליים חדשים
מאשרים			
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
אישור	שרון מזרחי		הערות
אישור	דוד ניימן		מ"מ יו"ר ועדה
אישור	רחל בירנבאום		חשב/ת או נציג/ה
			יועץ/ת משפטי/ת